

Kiinteistö Oy Porin Uimahalli

Tilinpäätös ajalta
1.1. - 31.12.2023

Kiinteistö Oy Porin Uimahalli

Yrjönkatu 6 B

28100 Pori

Kotipaikka Pori

Y-tunnus 2249838-0

Sisällys

	Sivu
Tase	3
Tuloslaskelma	5
Liitetiedot	6
Tilinpäätöksen allekirjoitus	8
Tilinpäätösmerkintä	8
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista	9

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Sarastia Oy

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A A V A A		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Kiinteistöjen vuokraoikeudet	92 164,71	92 164,71
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistusrakennukset ja -rakennelmat	7 805 870,90	8 393 409,57
Koneet ja kalusto	71 301,84	82 799,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>7 969 337,45</u>	<u>8 568 373,28</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	7 969 337,45	8 568 373,28
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 828 538,82	2 614 473,53
Siirtosaamiset	364,80	425,16
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>2 828 903,62</u>	<u>2 614 898,69</u>
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 828 903,62	2 614 898,69
V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä	10 798 241,07	11 183 271,97

TASE	31.12.2023	31.12.2022
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	600 000,00	600 000,00
Muut rahastot (oy)		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto (oy)	3 895 000,00	3 895 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 107 240,09	961 638,88
Tilikauden voitto (tappio)	155 040,72	145 601,21
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 757 280,81	5 602 240,09
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	9 990,51	0,00
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	9 990,51	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	4 468 975,00	4 965 525,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	4 468 975,00	4 965 525,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	496 550,00	496 550,00
Ostovelat	3 372,25	38 228,84
Velat saman konsernin yrityksille	1 475,90	28 230,02
Muut velat	41 491,25	29 098,04
Siirtovelat	19 105,35	23 399,98
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	561 994,75	615 506,88
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	5 030 969,75	5 581 031,88
V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä	10 798 241,07	11 183 271,97

TULOSLASKELMA	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
LIIKEVAIHTO	1 143 010,80	1 122 849,51
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-4 400,00	-3 600,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-472,44	-472,44
Muut henkilösivukulut	-171,56	-165,20
Henkilöstökulut yhteensä	-5 044,00	-4 237,64
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-611 305,89	-677 822,97
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-611 305,89	-677 822,97
Liiketoiminnan muut kulut	-231 852,37	-251 268,33
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	294 808,54	189 520,57
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	89 410,34	875,62
Muilta	0,00	8 008,26
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-180 420,26	-16 449,05
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-91 009,92	-7 565,17
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	203 798,62	181 955,40
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	-9 990,51	0,00
Tuloverot		
Tilikauden ja aikaisempien tilikausien verot	-38 767,39	-36 354,19
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	155 040,72	145 601,21

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet**

Tilinpäätös on laadittu valtioneuvoston asetuksen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksistä esitettävistä tiedoista säädettyjen 2 ja 3 lukujen pienyrityssäännöstöä noudattaen.

Selvitys poistojen perusteista ja niiden muutoksista

Hyödykeryhmä	Poistomenetelmä
Rakennukset	7 % menojäännöspoisto
Koneet ja kalusto	25 % menojäännöspoisto
Uusien koneiden ja kaluston korotettu poisto	50% menojäännöspoisto

Pitkäaikaiset lainat

Pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan sisältyy 1 986 225,00 euroa, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Vakuudet ja vastuusitoumukset

Rahalaitoslaina Kuntarahoitus 4 965 525,00
Vakuutena Porin kaupungin omavelkainen takaus

Kiinnitykset

Porin kaupungin kanssa tehdyn maanvuokrasopimuksen vuokra-oikeudet sisältävät kiinnityksiä (7.200.000,00), jotka on haettu tilikauden 2018 aikana. Panttikirjojen haltija on Porin kaupunki.

Tiedot emoyrityksestä

Kiinteistö Oy Porin Uimahalli kuuluu Porin kaupunkikonserniin. Porin kaupunki, kotipaikka Pori, laatii suurimman sellaisen yrityskokonaisuuden konsernitilinpäätöksen johon yhtiö kuuluu.

Henkilöstö

	31.12.2023	31.12.2022
Henkilöstön lukumäärä tilikauden aikana	1	1

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Yhtiöllä on 60 osaketta, joiden nimellisarvo on 10 000,00 euroa. Yhtiöjärjestys sisältää lunastuslausekkeen.

Oman pääoman muutokset**Sidottu oma pääoma**

	31.12.2023	31.12.2022
Osakepääoma 1.1.	600 000,00	600 000,00
Osakepääoma 31.12.	600 000,00	600 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	600 000,00	600 000,00

Vapaa oma pääoma

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	3 895 000,00	3 895 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.	3 895 000,00	3 895 000,00
Edellisten tilikausien voitto	1 107 240,09	961 638,88
Tilikauden voitto	155 040,72	145 601,21
Vapaa oma pääoman yhteensä	5 157 280,81	5 002 240,09
Oma pääoma yhteensä	5 757 280,81	5 602 240,09

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Jakokelpoinen vapaa oma pääoma 31.12.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 895 000,00
Edellisten tilikausien voitto	1 107 240,09
Tilikauden voitto	155 040,72
Jakokelpoinen vapaa oma pääoma yhteensä	5 157 280,81

Hallitus ehdottaa, että osinkoa ei jaeta ja tilikauden voitto 155.040,72 euroa kirjataan edellisten tilikausien voittovarojen lisäykseksi.


Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: *Porin 5.2.2024*

Aika:


Mika Painilainen
toimitusjohtaja


Jari Mattila
puheenjohtaja


Jaana Mäkinen
Hallituksen jäsen


Tiina Stenman
Hallituksen jäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka:

Aika:

BDO Oy
KHT-yhteisö

Hanna Keskinen
KHT, JHT

Heidi Puputti
KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista**Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa****Tilinpäätös**

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

Automaattiset tilinpäätöskirjaukset	1 - 1
Jaksotukset	1 - 12
Järjestelmän muodostamat	1 - 12
Muut	1 - 78
Myyntilasku	1 - 12
Myyntisuoritus	1 - 12
Ostolasku	1 - 154
Ostosuoritus	1 - 151
Pankki	1 - 52

Aineistoa säilytetään sähköisesti Netvisor-järjestelmässä

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Heidi Sarita Anneli Puputti

093a34d3-4720-4b75-ba43-86e50e45e439 - 2024-03-11 09:16:03 UTC +02:00

BankID / MobileID - 2d42300b-d76b-4377-a33f-33c5b31a657c - FI

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende